



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

346880, Ростовская область, г.Батайск, ул. Куйбышева, 153а  
СРО АП СОПО регистрационный номер СРО-П-166-30062011

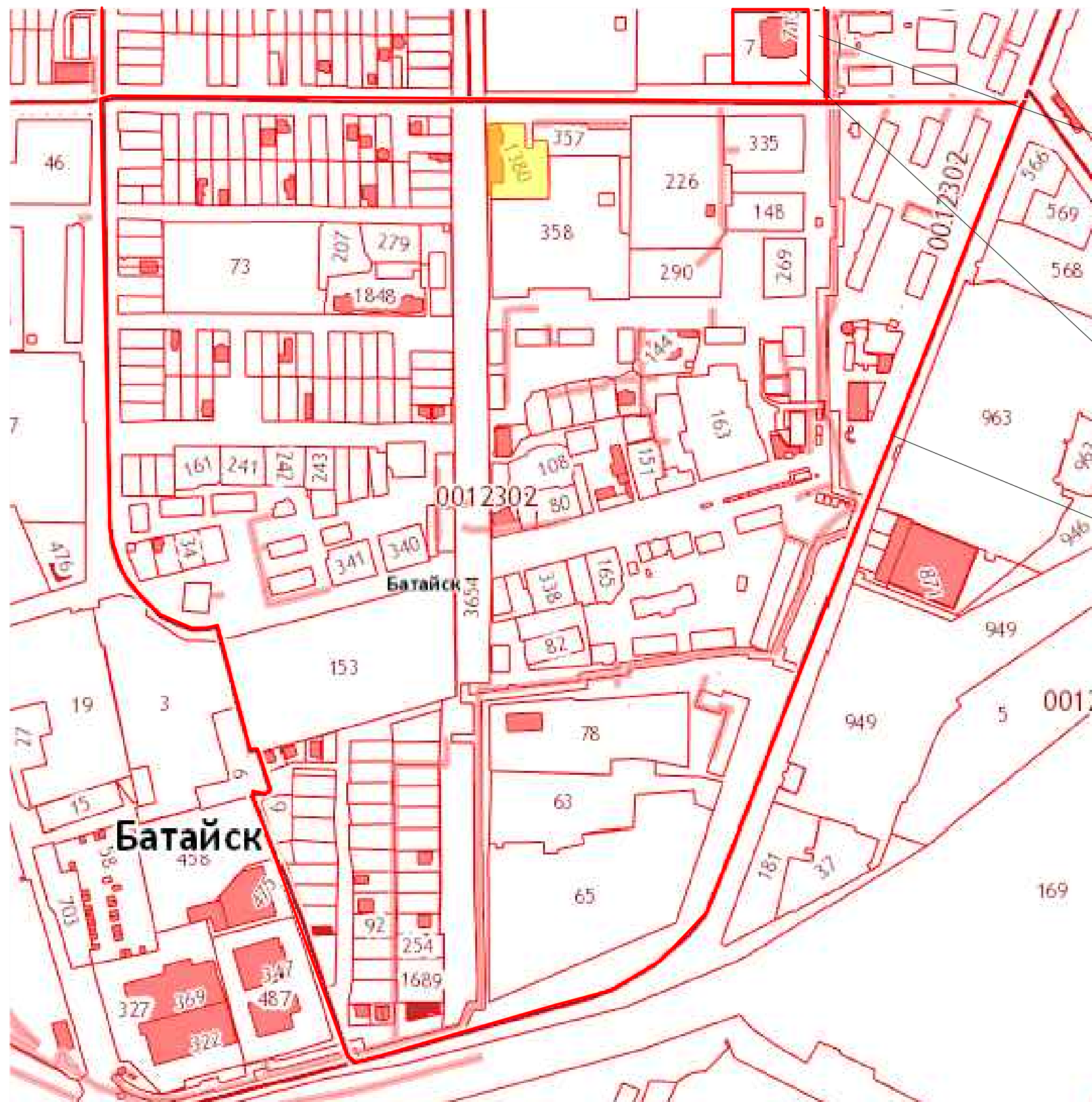
---

Проект о внесении изменений  
в «Проект межевания территории земельного участка  
в кадастровом квартале 61:46:0012302  
по ул. Матросова на отрезке от ул. Ленина до ул. К.Цеткин  
и по ул. К.Цеткин на отрезке от ул. Матросова до ул. Панфилова,  
с целью определения возможности  
изменения границ существующих земельных участков»,  
утвержденный постановлением Администрации города Батайска от  
20.07.2018г. №1127 «Об утверждении проекта межевания  
территории в кадастровом квартале 61:46:0012302  
по ул. Матросова и ул. К.Цеткин».

250/2019 - ПМ

Том I

2019г.




Границы квартала 61:46:0012103

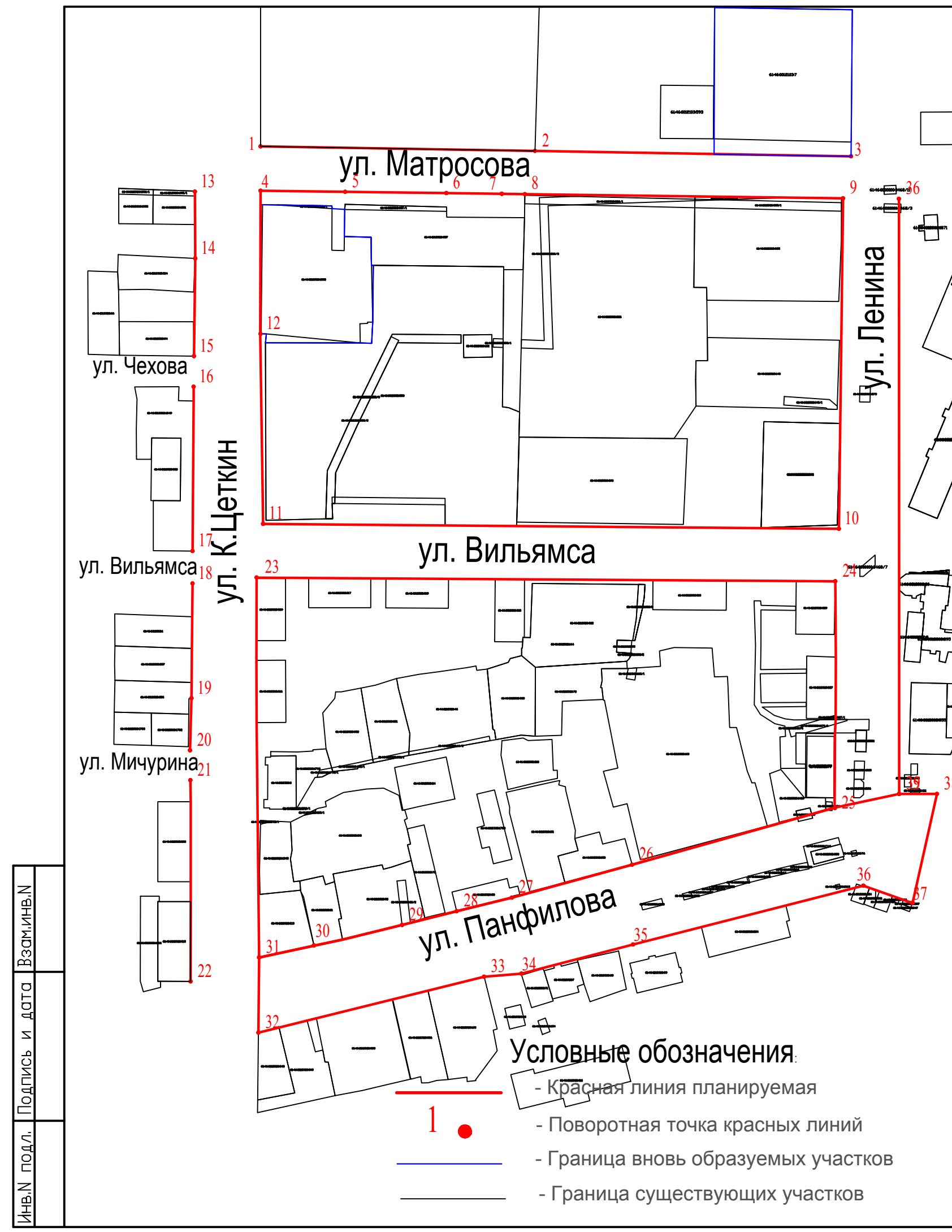
Земельный участок по адресу: г.Батайск,  
ул. Ленина, 168-а

Границы квартала 61:46:0012302

Батайск

Инв.№	Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						250/2019-ПМ			
						Проект внесения изменений в Проект межевания территории земельного участка в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул.Матросова на отрезке от ул.Ленина до ул.К.Цеткин на отрезке от ул.Матросова до ул.Панфилова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП		Шабаета Н.Н.				Границы существующих элементов планировочной структуры			
Архитектор		Могилат А.В.							



Ведомость координат поворотных точек красных линий

N ТОЧКИ	X	Y	N ТОЧКИ	X	Y
1	409824,25	2206035,50	19	409546,71	2206002,99
2	409822,12	2206164,58	20	409540,19	2206002,25
3	409819,54	2206313,30	21	409526,14	2206002,46
4	409803,37	2206035,51	22	409431,50	2206002,56
5	409802,85	2206075,31	23	409621,43	2206033,59
6	409802,24	2206122,93	24	409619,71	2206305,88
7	409801,90	2206149,00	25	409513,17	2206305,60
8	409801,76	2206159,84	26	409486,41	2206210,32
9	409799,82	2206309,54	27	409470,90	2206153,72
10	409644,39	2206307,57	28	409464,51	2206127,74
11	409646,66	2206036,69	29	409458,06	2206102,04
12	409736,08	2206035,32	30	409451,11	2206074,05
13	409803,19	2206004,56	31	409442,70	2206034,75
14	409771,51	2206004,73	32	409407,41	2206034,44
15	409725,58	2206004,11	33	409433,67	2206140,64
16	409711,18	2206003,95	34	409435,36	2206158,02
17	409633,90	2206003,50	35	409448,814	2206210,72
18	409618,38	2206003,42	36	409476,47	2206319,13
			37	409468,34	2206342,21
			38	409519,64	2206353,76
			39	409519,64	2206335,95

1. Установить красные линии по границам существующих земельных участков и зданий.

Условные обозначения:

- Красная линия планируемая
- Поворотная точка красных линий
- Граница вновь образуемых участков
- Граница существующих участков

250/2019-ПМ

Проект внесения изменений в Проект межевания территории земельного участка в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул.Матросова на отрезке от ул.Ленина до ул.К.Цеткин на отрезке от ул.Матросова до ул.Панфилова

Проект межевания

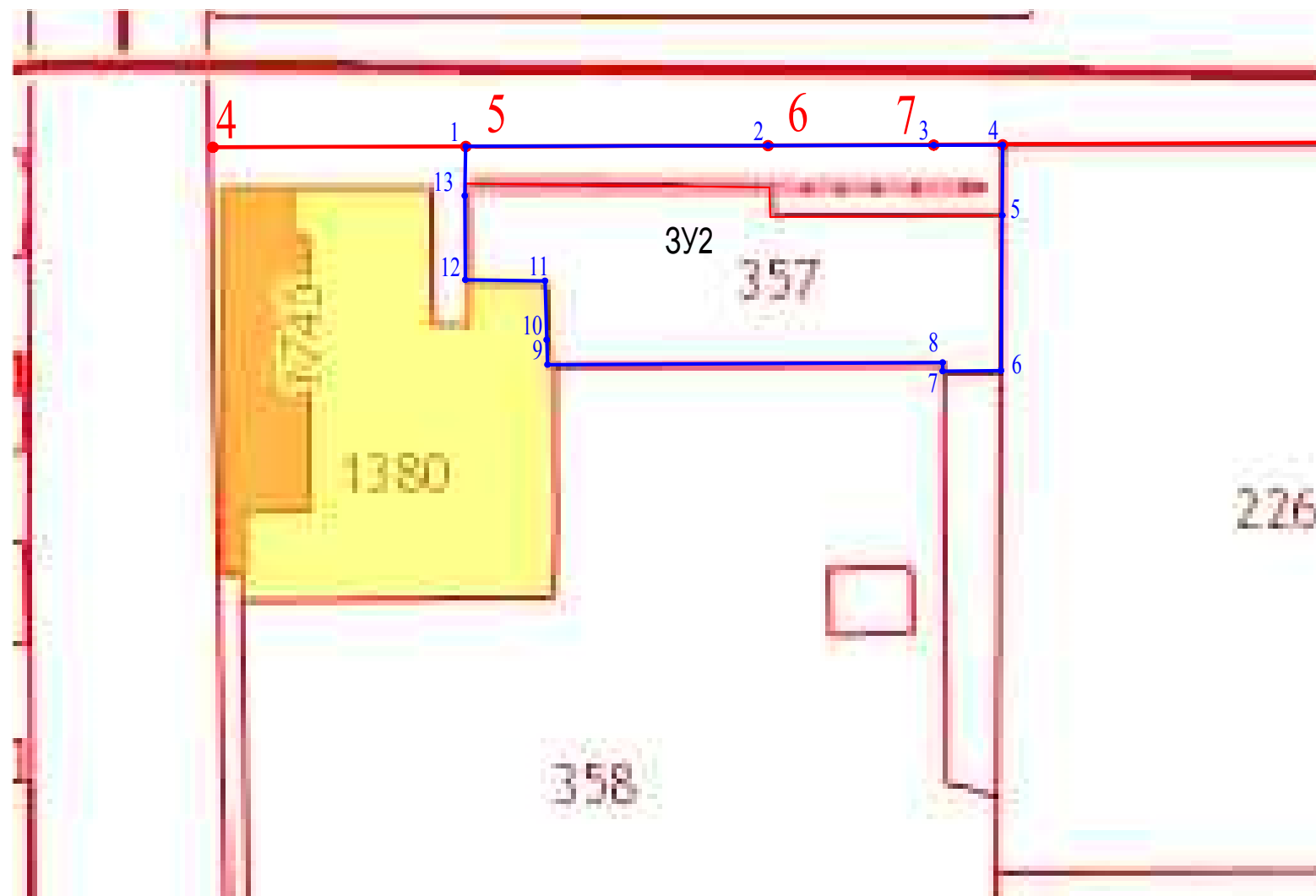
Стадия	Лист	Листов
п	2	

Красные линии на публичной карте б/масштаба









Обозначение земельного участка: 3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	409802,85	2206075,31
2	409802,24	2206122,93
3	409801,90	2206149,00
4	409801,76	2206159,84
5	409790,67	2206159,64
6	409766,23	2206159,01
7	409766,29	2206149,84
8	409767,64	2206149,91
9	409768,33	2206087,65
10	409771,32	2206087,59
11	409781,51	2206087,45
12	409781,86	2206074,91
13	409795,12	2206075,05

Характеристики вновь образованного земельного участка:

Условный номер земельного участка : 3У2.

Площадь: 2743 кв.м.

Образован путем перераспределения:

- земельного участка КН 61:46:0012302:357 площадью 2 036 кв.м, находящегося в частной собственности;

- земельного участка площадью 707 кв.м из состава земель муниципальной собственности.

Местоположение:

Ростовская область, г.Батайск, ул. Матросова, 1-г

Вид разрешенного использования:

предприятия для осуществления производственной деятельности, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых установлены санитарно-защитные зоны, в пределах границ земельного участка.

Категория земель:


Земли населенных пунктов

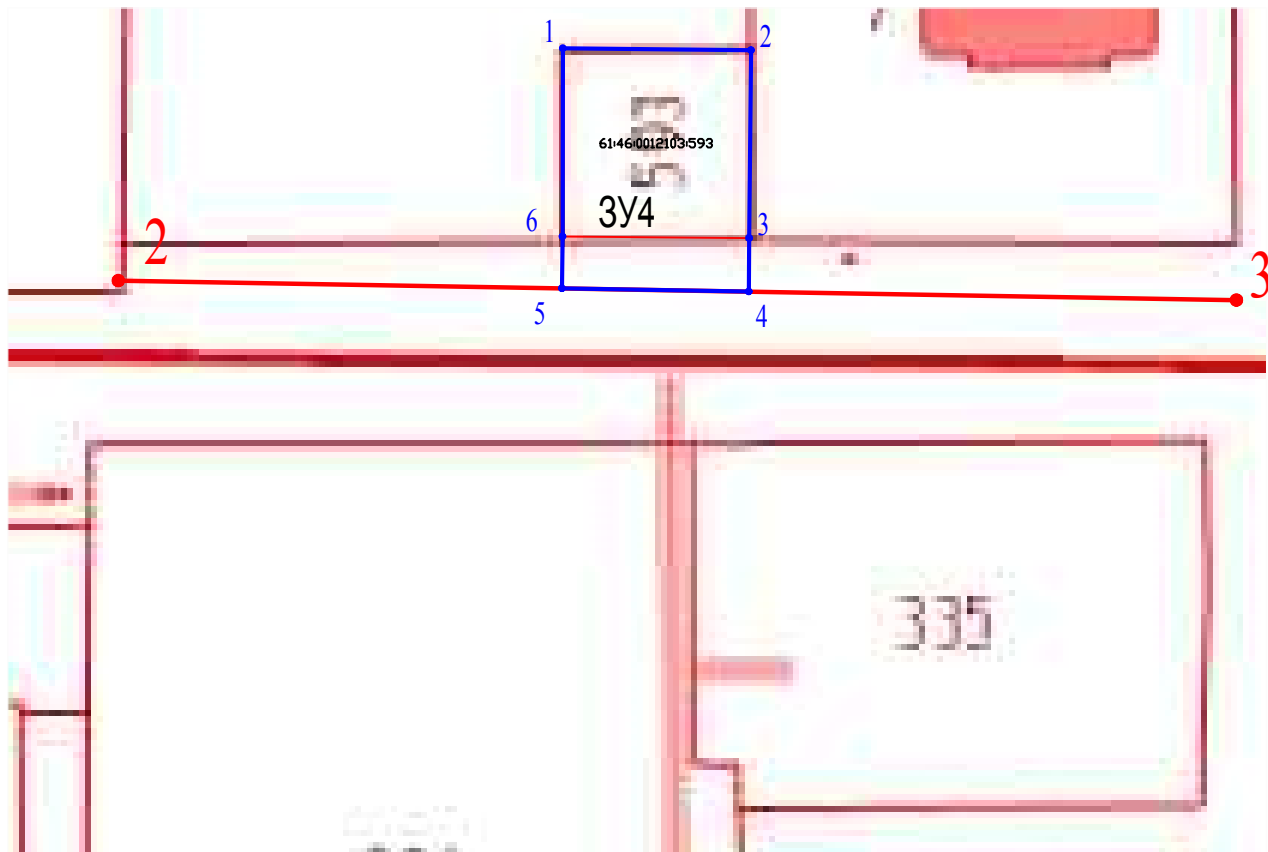
Условные обозначения:

- Граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

- Граница существующих участков

- Поворотная точка границ земельного участка :ЗУ2

						250/2019-ПМ			
						Проект внесения изменений в Проект межевания территории земельного участка в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул.Матросова на отрезке от ул.Ленина до ул.К.Цеткин на отрезке от ул.Матросова до ул.Панфилова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата				
						Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГИП		Шаббаева Н.Н.				Границы изменяемых земельных участков	 БНП проектирование		
Архитектор		Могилат А.В.							



Обозначение земельного участка: 3У4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	409853,01	2206223,73
2	409852,78	2206248,73
3	409827,78	2206248,50
4	409820,67	2206248,50
5	409821,10	2206223,44
6	409828,01	2206223,50

Характеристики вновь образованного земельного участка:  
Условный номер земельного участка : 3У4.  
Площадь: 801 кв.м.

Образован путем перераспределения:  
- земельного участка КН 61:46:0012103:593 площадью 625 кв.м,  
находящегося в собственности публично-правовых образований;  
  
- земельного участка площадью 176 кв.м из состава земель муниципальной  
собственности.

Местоположение:  
Ростовская область, г.Батайск, ул. Матросова, 2-б.

Вид разрешенного использования:  
Объекты коммунального хозяйства (противопожарные резервуары).

Категория земель:  
Земли населенных пунктов

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, установленная при  
проведении кадастровых работ
- Граница существующих участков
- 1 ●

- Поворотная точка границ земельного участка :3У4

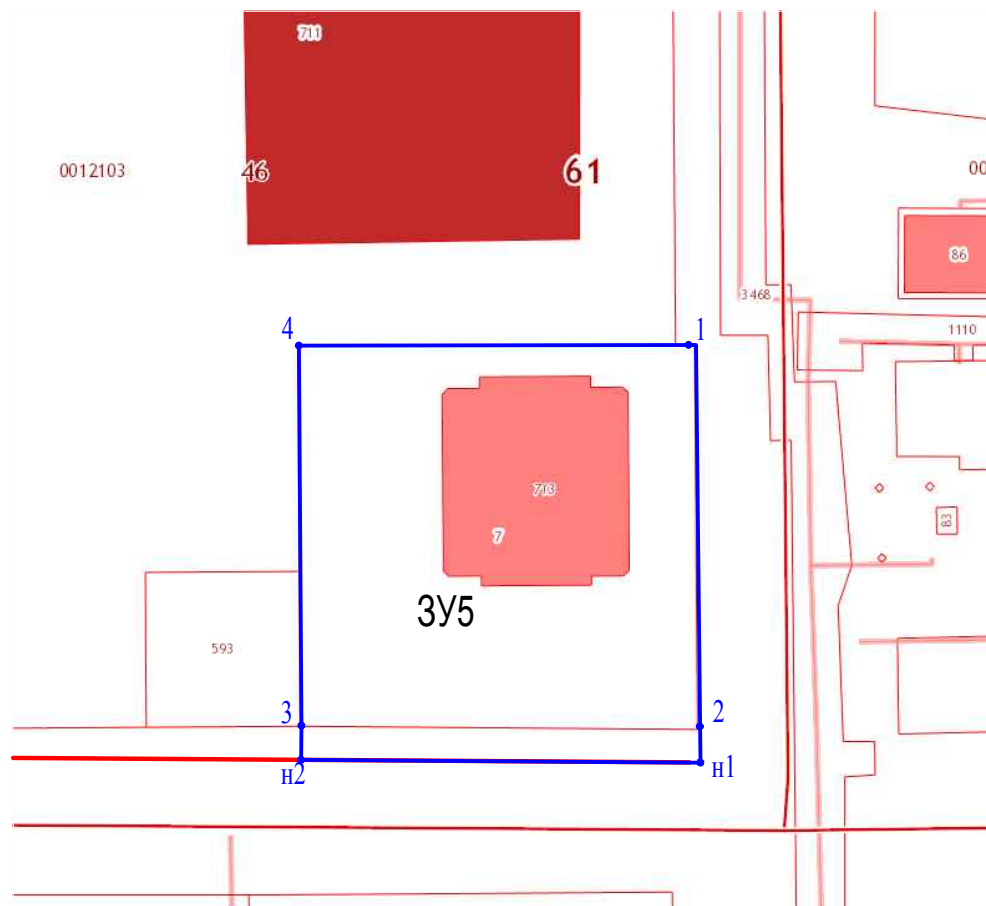
Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инв.№

						250/2019-ПМ		
						Проект внесения изменений в Проект межевания территории земельного участка в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул.Матросова на отрезке от ул.Ленина до ул.К.Цеткин на отрезке от ул.Матросова до ул.Панфилова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
						Проект межевания	п	5
ГИП				Шабаева Н.Н.		Границы изменяемых земельных участков		
Архитектор				Могилат А.В.				





Обозначение земельного участка: 3У5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
4	409889,50	2206249,10
1	409888,52	2206313,90
2	409826,24	2206313,36
н1	409819,54	2206313,30
н2	409820,67	2206248,50
3	409827,78	2206248,52
4	409889,50	2206249,10

Характеристики вновь образованного земельного участка:

Условный номер земельного участка : ЗУ5.

Площадь: 4468 кв.м.

Образован путем перераспределения:

- земельного участка КН 61:46:0012103:7 площадью 4020 кв.м,  
находящегося в частной собственности;

- земельного участка площадью 448 кв.м из состава земель неразграниченной собственности.

Местоположение:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", г.Батайск,  
ул. Ленина, 168-а

Вид разрешенного использования:

аптеки, продовольственные магазины, непродовольственные магазины.

Категория земель:


Земли населенных пунктов

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, установленная при  
проведении кадастровых работ

- Граница существующих участков

- Поворотная точка границ земельного участка :ЗУ5

						250/2019-ПМ		
						Проект внесения изменений в Проект межевания территории земельного участка в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул.Матросова на отрезке от ул.Ленина до ул.К.Цеткин на отрезке от ул.Матросова до ул.Панфилова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Проект межевания	Стадия	Лист
							п	7
ГИП		Шабаева Н.Н.				Границы изменяемых земельных участков		
Архитектор		Могилат А.В.						